

Ciudad de México, a 29 de junio de 2022

**DIRECCIÓN.** Toltecas #166, Col. Carola, alcaldía Álvaro Obregón  
**ASUNTO.** Reporte de elevadores A, B, C (carga)  
**ATENCIÓN.** Comité de Administración y Vigilancia

Por medio de la presente le envié el reporte de sus equipos:

#### **ELEVADOR A**

Se realizó la revisión del elevador en la fosa encontrando basura, pelusa y polvo en los rieles, soportes y en los finales de los sardineles de las puertas. También se encontró polvo y basura en los cañones de luz que dan la señal para que la cámara de adentro de la cabina se pueda ver.

Revisión del techo de la cabina: esta parte fue la que se encontró más limpia porque al abrir la puerta queda a la vista y es más notable ver si se encuentra sucio, en las puertas de la cabina por la parte de afuera hay muchísimo polvo y pelusa.

Revisión en el cuarto de máquinas: aquí solo se encontró polvo por dentro de los tableros y la polea de reenvío sucia y con bastante pelusa.

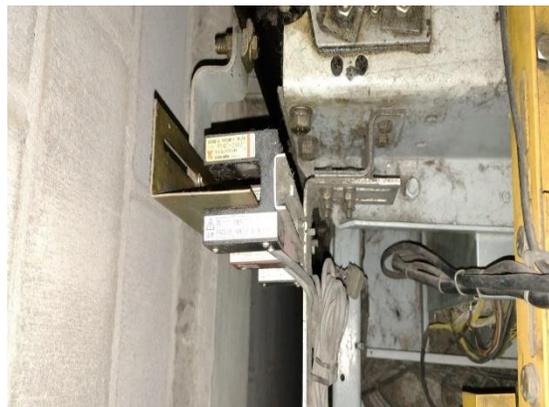
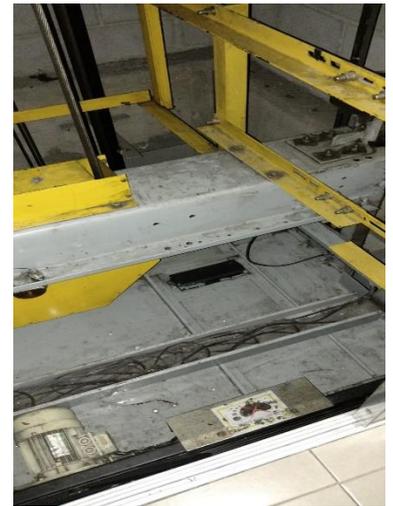
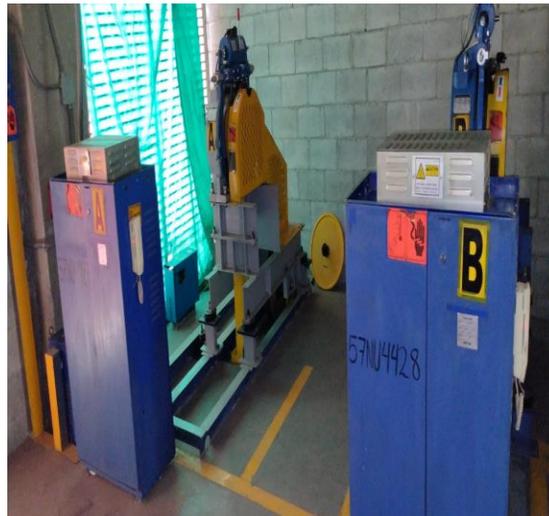
#### **ELEVADOR B**

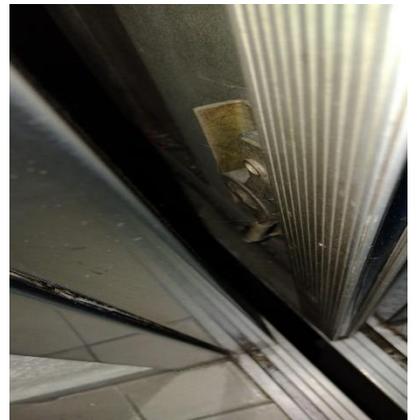
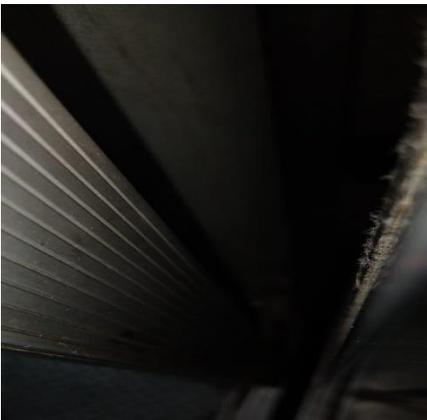
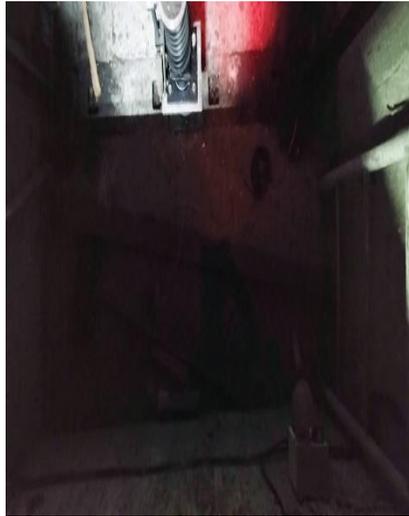
La revisión de este elevador fue la misma que la del elevador A, encontrando basura en la fosa, polvo, pelusa y el cañón de la señal de la cámara también esta sucio por la parte del lente.

El techo de la cabina también se encontró limpio, en las puertas de la cabina también se encontró polvo y pelusa, también se detectó que la tira de seguridad de las puertas de cabina da un golpe al cerrar o al abrir.

En la parte del cuarto de máquinas también se encontraron los tableros con polvo, la polea de reenvío también se encontró con pelusa y polvo.

En este elevador B detectamos que está funcionando con solo tres cables de tracción.





## **ELEVADOR C (CARGA)**

Este elevador es el que se encuentra fuera de servicio. Se encontró que en la parte del techo de la cabina el variador de las puertas está desmontado y sin la tapa que lo cubre como si lo hubieran abierto para revisar su funcionamiento, también se encontraron cables o conectores sueltos.

En la parte del cuarto de máquinas que es en donde se encuentra el tablero de control, la máquina y algunos otros componentes, en el tablero se encontraron líneas que llevan voltaje del variador desconectadas y fuera de sus clemas de conexión, contactores de potencia desarmados y con líneas desconectadas, cables cortados sin aislar, conectores con líneas desconectados, interruptor dañado del mando de evacuación y conexiones puenteadas.

Por el lado de la máquina se encontró, el encoder desconectado con su cable de señales totalmente roto, cables sueltos y desconectados del Magneto del freno, falta de micros de seguridades tanto en la máquina como en el regulador de velocidad.

## **PLAN DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO, ELEVADORES A y B**

El servicio de mantenimiento se realizará en la noche en un horario de 11pm en adelante, en el periodo que se solicite.

En el mantenimiento se revisará la situación de los equipos como: el recorrido de los cubos de ambos elevadores, que estén bien todos los componentes de seguridades y puertas, etc. Si alguna pieza estuviera dañada se le tomará foto reportando al administrador o al comité de vigilancia.

## **NOTA.**

En el caso del elevador C (carga), se comenzará el servicio de mantenimiento en cuanto este se encuentre en funcionamiento. En tanto, se comenzará la reparación en cuanto a lo presupuestado, en el caso de existir una pieza dañada no presupuestada se cobrará aparte.

# ELEVADOR C (CARGA)

