

# ACCIONES DEL MES DE AGOSTO 2022



UNIDOS PARA VIVIR MEJOR



# MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

## JARDINES

Se lleva a cabo el mantenimiento de las Jardineras que corresponden a la Torre "E"



# MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

- **CHAPAS**



Subestación eléctrica, chapa forzada de recamara

Se cambia por chapa de Seguridad



Proyecto verticales de cada piso, se colocan en piso 1007 y 1102

## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

- **AJUSTE DE 4 VALVULAS DE BAJADA**



Se tenía fuga en las tomas de bajada de Agua



Ajuste de cada una de las válvulas

- **PUESTA EN MARCHA DE EXTRACTORES DE AIRE**



Los extractores estaban apagados, por lo que se ponen en marcha identificando que uno de ellos se encuentra pegado, se realiza el mantenimiento correctivo



Actualmente todos los extractores de aire están funcionando, y se operan en un horario, de 6-10 am/pm

## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

### • CUARTO DE BOMBAS

Se realiza la limpieza del cuarto de Bombas, además de realizar la compra e instalación de bomba de achique para cuarto de bombas, mismo que evitará que el cuarto sufra encharcamiento en caso de que el nivel se vea excedido.



### • REVISIÓN DE NIVELES DE AGUA

Por parte de la Alcaldía se notifica una reducción en los niveles de agua, por lo que se realiza verificación de niveles de manera periódica tanto por administración, mantenimiento y vigilancia, asistiendo a los tinacos elevados y las cisternas de la torre E.



## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

### • LIMPIEZA DE ELECTRONIVELES

Se realiza la limpieza de electro niveles que se encargan de evitar los desbordes y activar el encendido y apagado automático de las bombas de agua



### • LAMPARAS

Se realiza la compra de 40 focos y 40 lámparas led, se realiza la instalación de las lámparas en los Sótanos, así mismo se instalan en los pisos donde se requieren, actualmente contamos con stock para el cambio de los mismos



## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

- **TAPAJUNTAS**

TAPAJUNTAS, se realizan maniobras para evitar y disminuir el ruido por el paso de los vehículos en los sótanos



- **PISO 4**

Nos percatamos de que frente al área de Bodega 1 piso 4 se encuentra desprendido gran cantidad de azulejos por lo que se Realiza la reparación de dicha área



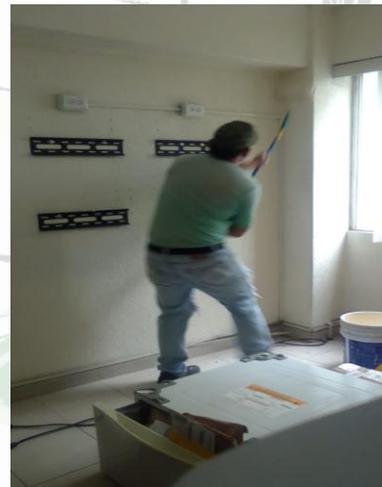
## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

- **ANUNCIOS**

Reparación e instalación de anuncios caídos por el viento de diversas áreas comunes



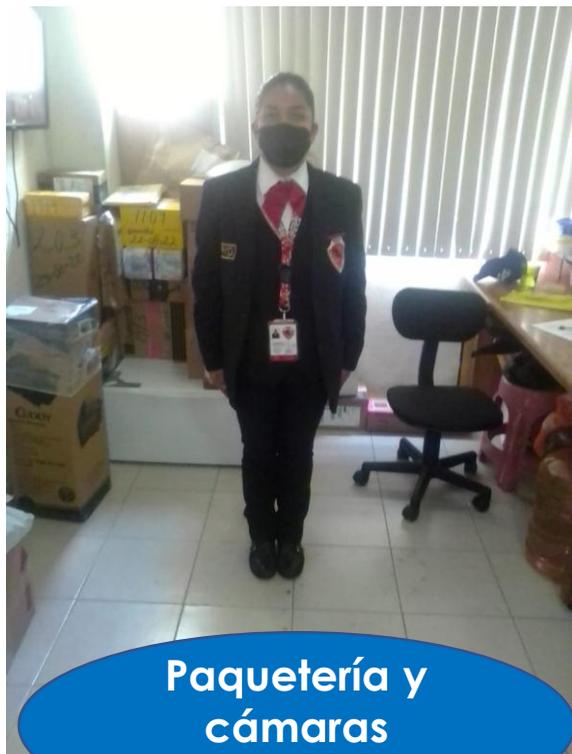
- **PINTURA EN AREA DE CENTRO DE MONITOREO Y PAQUETERÍA**



## VIGILANCIA

- **EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA**

Actualmente contamos con **6 ELEMENTOS DE VIGILANCIA DE 24 HORAS**, es decir **3 ELEMENTOS POR DÍA**, distribuidos de la siguiente manera:



Paquetería y  
cámaras  
Torre "E"



Caseta de  
Vigilancia Parque  
San Antonio



Recepción  
Torre "E"

## RECEPCIÓN Y VIGILANCIA

- **VIGILANCIA**

Continuamos con los protocolos de seguridad, se encuentran los siguientes protocolos de registro y autorización en los Accesos Vehiculares y Peatonales así como trabajo bajo la Consigna Específica: **“NADIE INGRESA AL RESIDENCIAL SIN AUTORIZACIÓN Y SU DEBIDO REGISTRO, TOTAL DESCONFIANZA”**; recorridos en patrulla por sótanos y atención a novedades, acompañamiento a prestadores de Servicios Azoteas, además de llevar a cabo comunicación continua con administración y comité de vigilancia, **reportando cada 3 horas novedades** del condominio así como el resultado de sus recorridos de vigilancia.

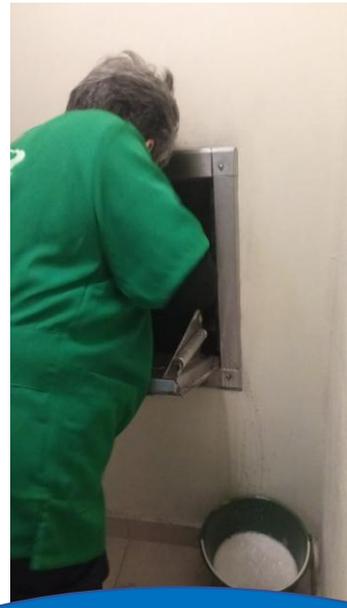


## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

### • EMPRESA DE LIMPIEZA

Nos mantenemos con 3 personas para llevar a cabo el servicio de limpieza del condominio. En un horario de trabajo de **Lunes a Viernes de 7:00 am a 3:00 pm** y **Sábado de 7:00 am a 1:00 pm**.

Dentro de sus actividades incluye: Barrido y trapeado de los pisos (diariamente), lavado de cuarto de basura y contenedores, barrido y lavado de áreas comunes (jardines, área de juegos y sótanos)



Lavado de  
contenedores y  
cuarto de basura



Lavado de áreas  
comunes y área de  
juegos



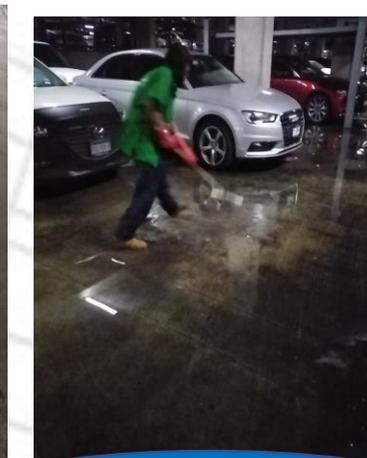
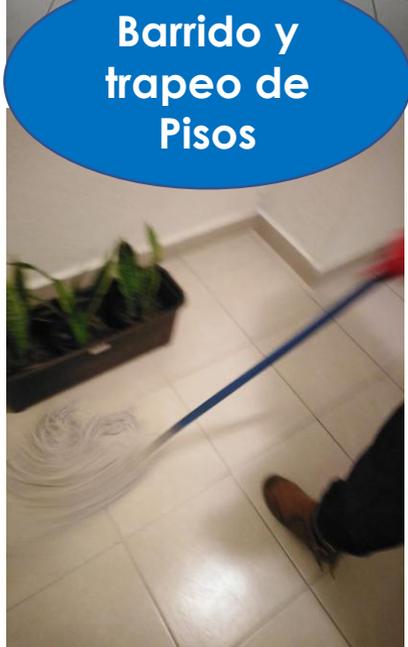
# MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA



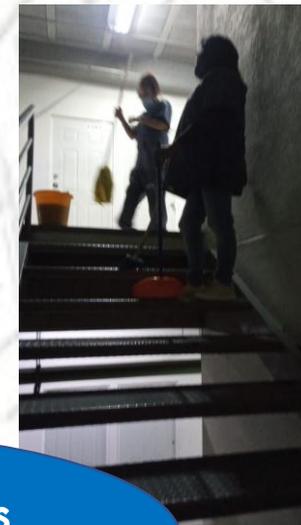
Limpieza de Elevadores



Barrido y trapeo de Pisos



Limpieza de Áreas Comunes



## PAGINA WEB

### SEGUIMOS SUBIENDO INFORMACIÓN A LA PAG WEB



The image shows a screenshot of a website for 'Torre' with a notification popup. The website header includes a logo and navigation links: INICIO, REPORTES, ACCIONES DEL MES, AVISO DE PRIVACIDAD, ELEVADORES, and CONTACTANOS. The notification popup contains the following text:

Los reportes de Julio de 2022 ya estan disponibles.

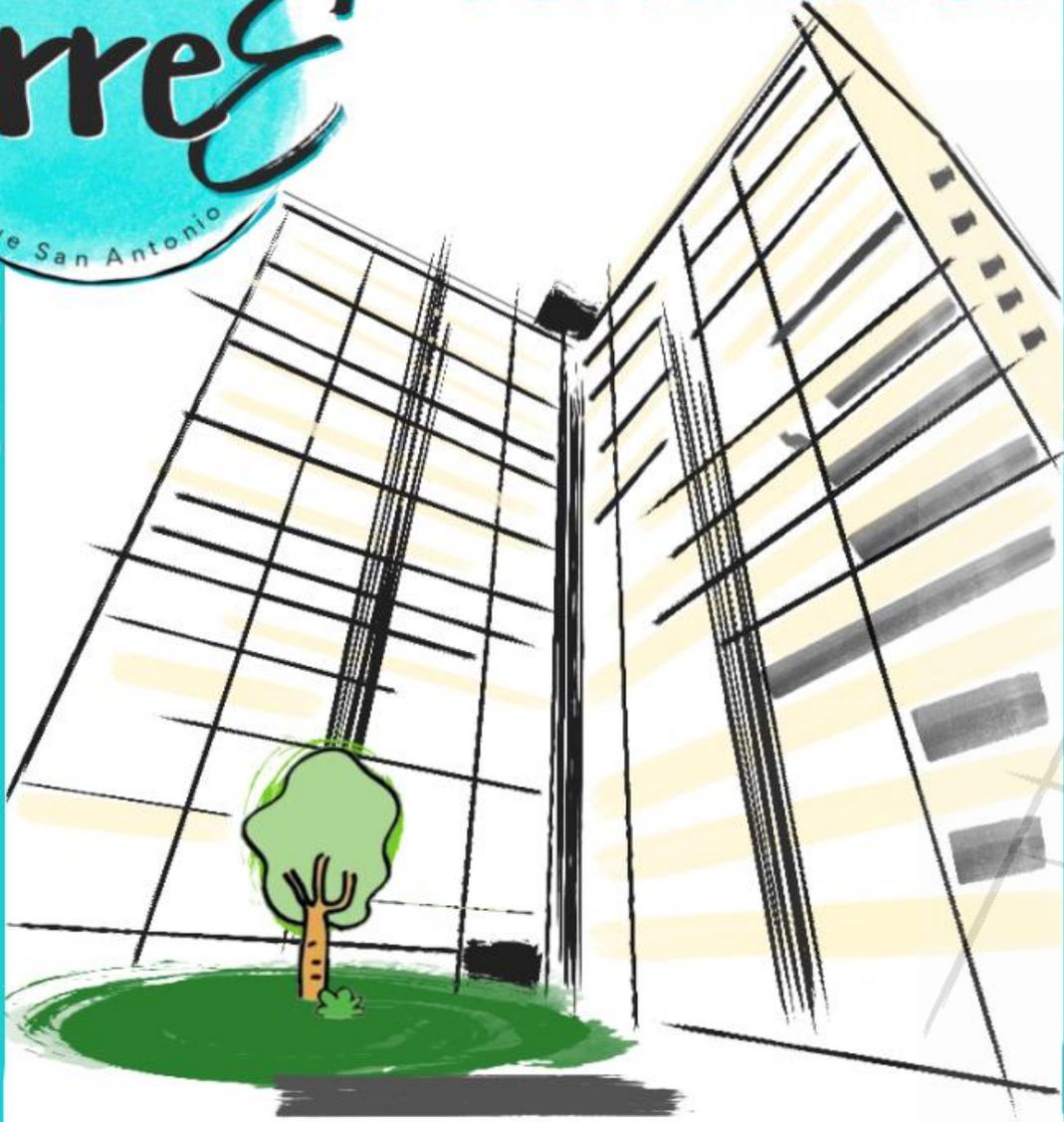
Se les informa a todos los condóminos que los reportes de ingresos, egresos y morosidad del mes de julio de 2022, ya estan disponibles para su consulta. Asimismo, también pueden consultar el reporte de las acciones del mes de julio de 2022 y el último reporte de mantenimiento a los elevadores, mismo que puede consultar en la sección Elevadores de esta página web.

Atentamente  
Comité de Vigilancia y Administración

Below the popup, the website content is partially visible, showing a welcome message: 'Les damos la más cordial bienvenida a la página Web de Condóminos de la Torre "E"'. There are also some blurred images of buildings and a table of data in the background.



UNIDOS PARA VIVIR MEJOR



**La Administración y el comité de  
Vigilancia, estamos trabajando  
en conjunto para levantar y  
mejorar las necesidades del  
condominio**

**“UNIDOS PARA VIVIR MEJOR”**

**ACCIONES  
AGOSTO DEL 2022**