

Ciudad de México, a 12 de octubre de 2022

CLIENTE: Condominio Toltecas#166, Col. Carola, Alcaldía Álvaro Obregón
ASUNTO: Reporte elevador C (carga)
ATENCIÓN: Comité de administración y vigilancia

Por medio de la presente le envío el reporte de la máquina del elevador que se está modernizando (elevador C).

El día de ayer martes 11 de octubre estuvimos realizando pruebas con la máquina y el tablero nuevo del elevador C y observamos que la flecha de la máquina está girando desbalanceada y esto genera que la polea que carga los cables de tracción tenga el mismo desbalance al girar, también nos percatamos que por dentro de la máquina se escucha un roce al estar girando la polea, para saber y revisar qué problema tiene su máquina por dentro necesitábamos desmontarla y abrirla para revisar flecha y baleros pero antes de realizar estos trabajos se le informo a la licenciada Itzel y al comité de vigilancia quienes posteriormente de haberles informado subieron al cuarto de máquinas para que vieran lo que estaba pasando con su máquina del elevador C, estuvimos revisando la máquina y explicándole lo que podría estar dañado en el interior de la máquina y ellos al ver el problema ya con la explicación que les brindamos nos autorizaron el poder abrir la máquina para su revisión. Al darnos la autorización de abrir la máquina empezamos a realizar los trabajos y nos dimos cuenta de que la flecha se encuentra dañada y desbalanceada, también los baleros se encuentran dañados pero lo que está más dañado es la máquina que perdió su trabajo de imantación, esto es que ya no tienen fuerza los imanes para hacer el trabajo de girar la polea (los imanes ya perdieron la fuerza).

Este tipo de máquinas son más modernas, funcionan con imanes permanentes que generan un campo magnético dentro de la máquina que al recibir el voltaje el rotor con el embobinado, los imanes empiezan a realizar su función que es girar la polea hacia ambos sentidos con bastante fuerza.

También nos percatamos que debido al problema de la flecha y de los baleros la máquina estuvo rozando con la carcasa y también encontramos que el embobinado estaba un poco quemado como si hubieran estado forzando la máquina a que trabajara con diferentes frecuencias. Antes de abrir la máquina nos dimos cuenta de que ya no tenía los tornillos de la parte de atrás de la carcasa, esa máquina ya la habían abierto o intentado abrir anteriormente.

Esta máquina es moderna en funcionamiento, pero el modelo ya no lo hay por que es modelo viejo y por eso ya es imposible conseguir el campo de imanes y lo que se requiere para poner en funcionamiento su elevador es realizar el cambio de la máquina completa (máquina nueva) porque nosotros ya teníamos que entregar funcionando su elevador esta semana, pero por el problema que detectamos en la máquina no será posible hasta que nos autoricen y confirmen el cambio de la máquina.

Les comentamos que este problema se pudo detectar hasta que pudiéramos mover o poner en funcionamiento la máquina y fue hasta el día de ayer que pudimos mover la maquina con el tablero nuevo, que fue lo que se les comento cuando realizamos la inspección al inicio de los trabajos y también en el presupuesto de modernización.

Sin más por el momento, quedo a sus completas órdenes para cualquier duda, aclaración o comentario.

**Adjunto fotos







MUY ATENTAMENTE

**JOSE ULISES HUERTA MACIAS
GERENTE GENERAL**

ulishuma@hotmail.com