



Informe de la Administración Abril a Julio 2023

Presentado por Administrador: Lic. Ulises Gómez



ORDEN DEL DÍA

Lo que cubrirá este informe



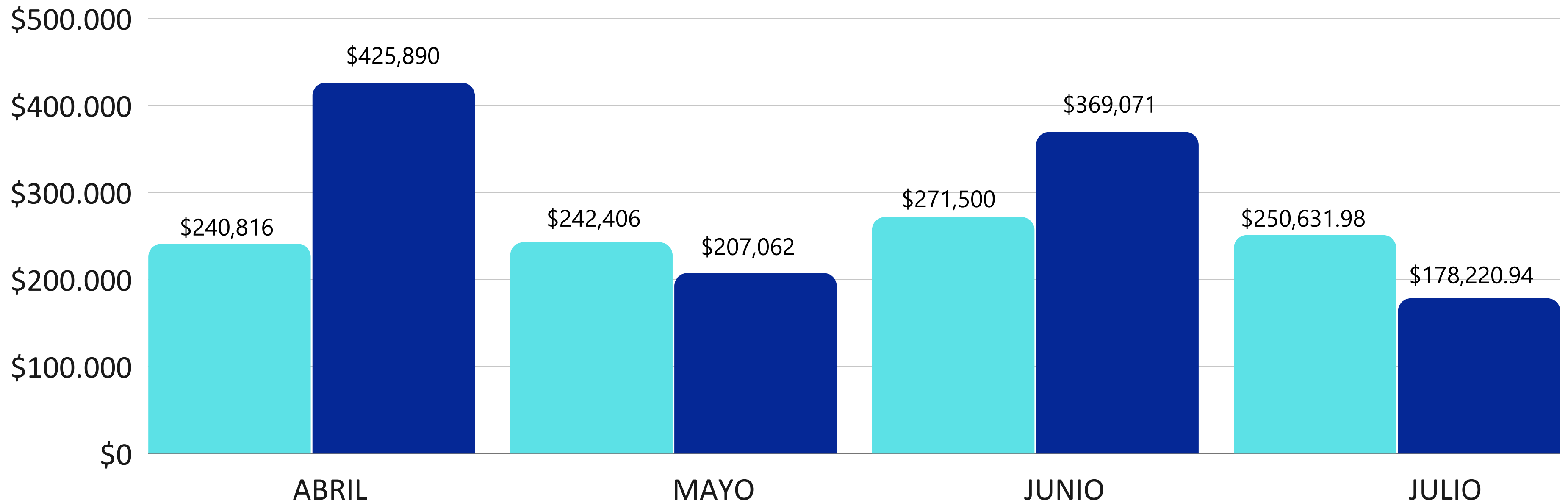
- Reporte de Ingresos y Egresos mensual
- Reporte de Actividades de Abril a Julio del 2023
- Reporte de cuotas Extraordinarias
- Reporte de Recuperación de morosidad
- Propuesta de JARDINERÍA
- Propuesta de PUERTA DE ACCESO
- Obstrucción de Áreas Comunes

INGRESOS Y EGRESOS



ABRIL A JULIO 2023

■ INGRESOS ■ EGRESOS

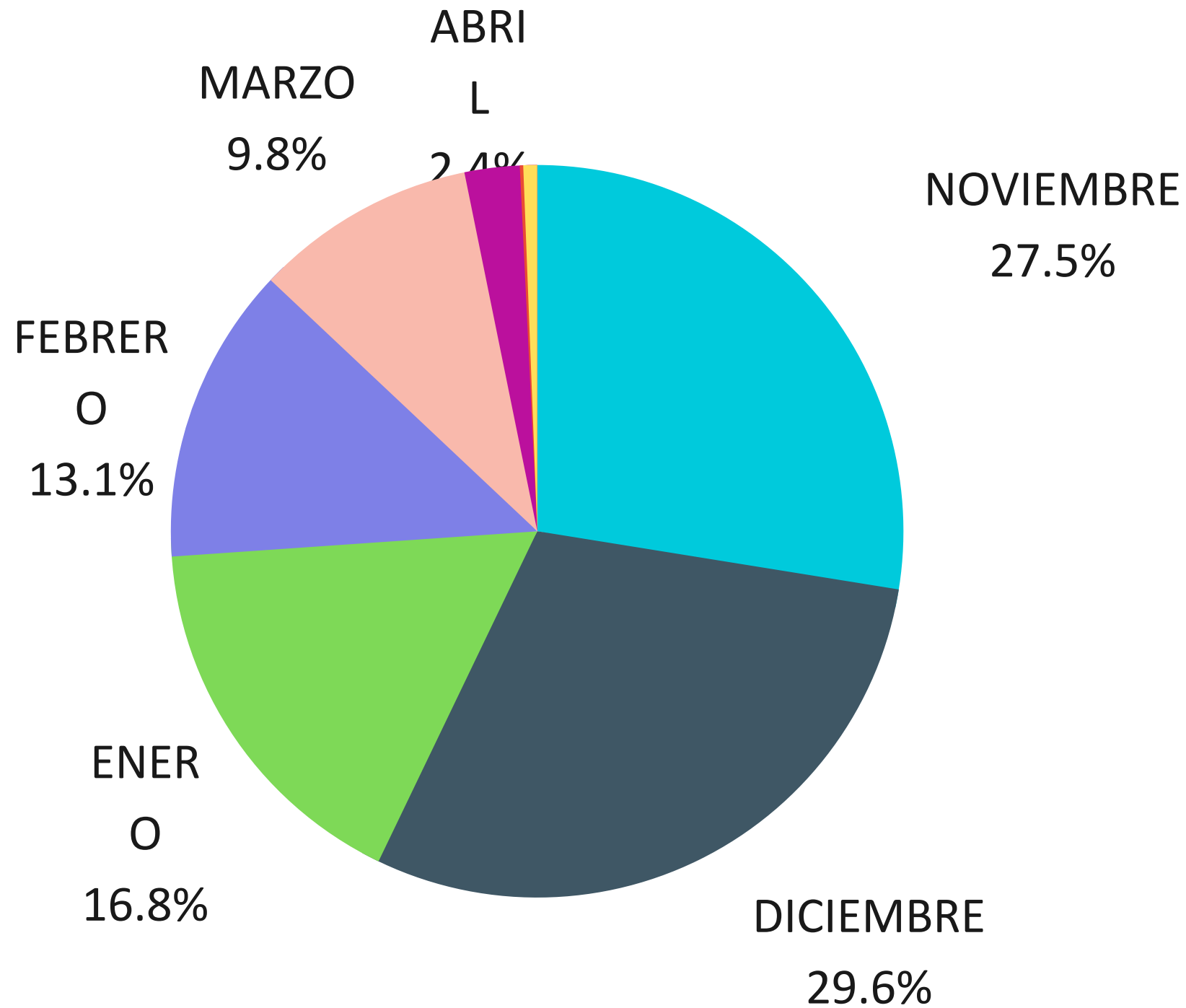


Recuerde consultar los reportes de ingresos y egresos en la página web: <https://www.torre-e.com/>

CUOTA EXTRAORDINARIA

NOVIEMBRE 2022 A JUNIO DEL 2023

\$332,750.00



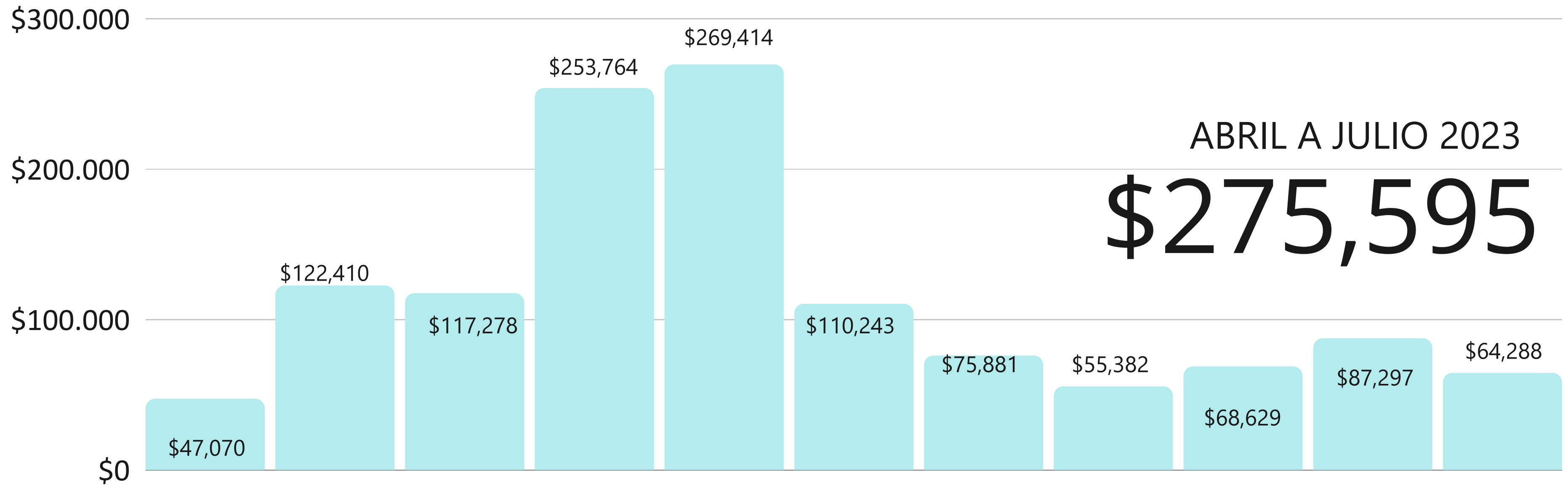
MES	ACUMULADO
NOVIEMBRE	\$90,750.00
DICIEMBRE	\$97,500.00
ENERO	\$55,250.00
FEBRERO	\$43,250.00
MARZO	\$32,250.00
ABRIL	\$8,000.00
MAYO	\$500.00
JUNIO Y JULIO	\$2,000

Un depto se considero su saldo a favor de \$1,000.00

RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD

SEPTIEMBRE 2022 A JULIO 2023

\$1,331,655



ABRIL A JULIO 2023

\$275,595

Reporte de actividades

En qué estamos trabajando



POZO TORMENTAS

Depósito dedicado a capturar y retener el agua de [lluvia](#) transportada hasta él por los [colectores](#), sobre todo cuando hay precipitaciones muy intensas, para disminuir la posibilidad de inundaciones en los casos en que la capacidad de escurrido del agua es menor que el volumen de lluvia.



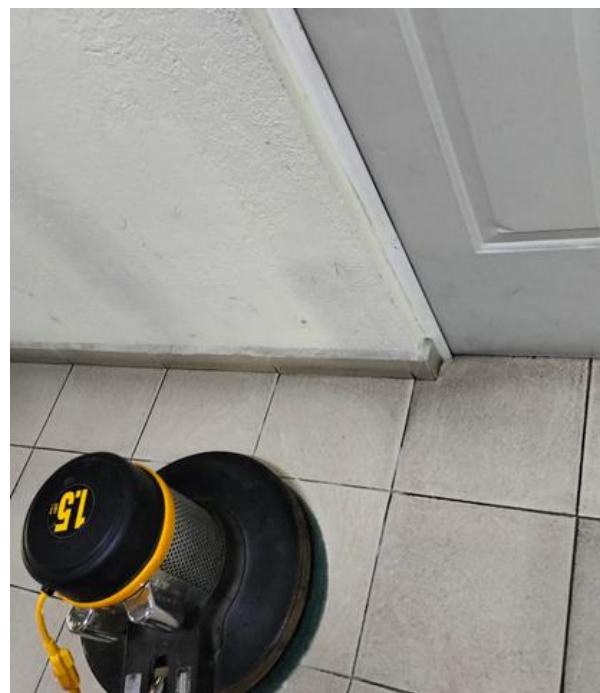
PROBLEMÁTICA: Cuando se recibió de las tres bombas que el diseño posee, solo se tenía una bomba conectada a la luz pero no a la tubería, otra no funcionaba y la otra no existe, por tanto no tenía ningún beneficio, por tanto en lluvias se llegó a inundar

Se llevo a cabo la adquisición de polea para futuros mantenimientos tener libre acceso al el ascenso o descenso de las bombas, también se dió mantenimiento a la segunda bomba misma que ya está en función y se termino el trabajo de conexión con la adquisición de tuerca unión Cédula 40

EN DESARROLLO- Aún queda pendiente la automatización del tablero, pero el sistema ya se encuentra Funcionando

Áreas Comunes

Se llevo a cabo la limpieza profunda de las áreas comunes al interior de la torre E, desde el S2 hasta el piso 15.



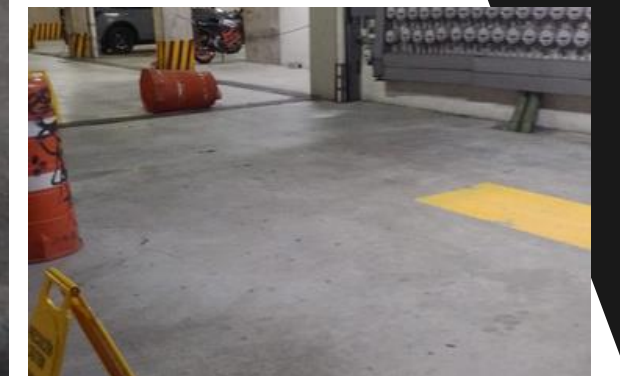
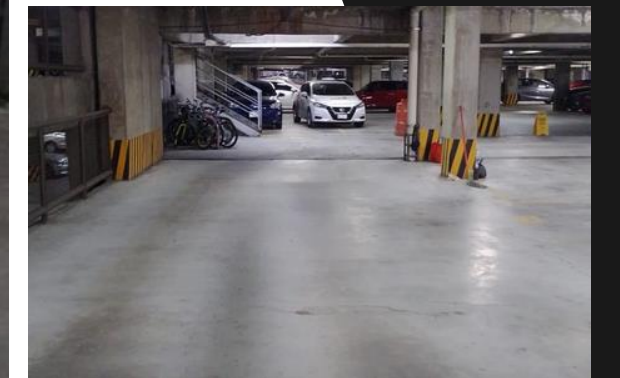
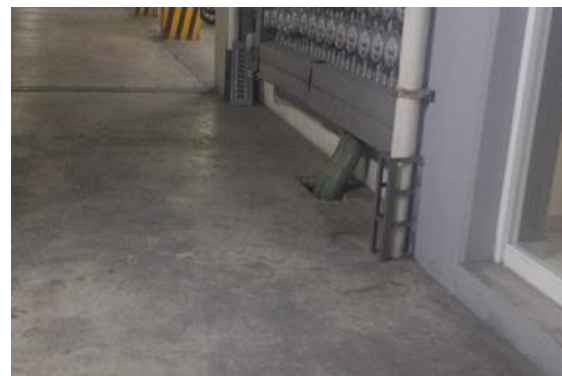
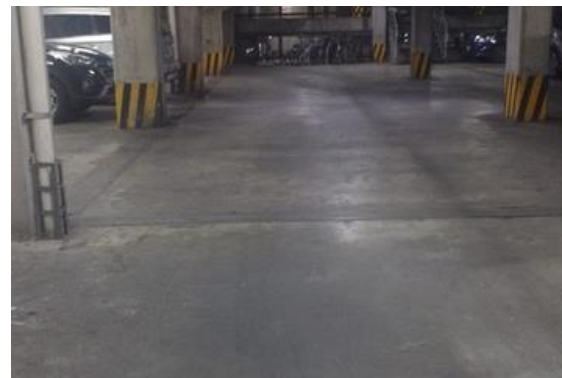
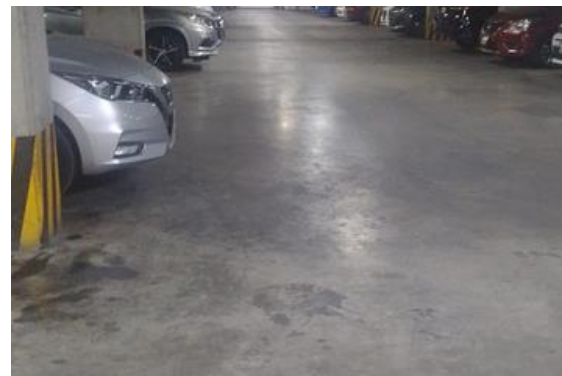
Áreas Comunes

Se llevo a cabo la limpieza profunda de pisos al interior y exterior de la Torre E
Canchas, Patio trasero y área de juegos



Áreas Comunes

Se llevo a cabo la limpieza profunda de pisos al interior y exterior de la Torre E
Pasillos Sótano 1

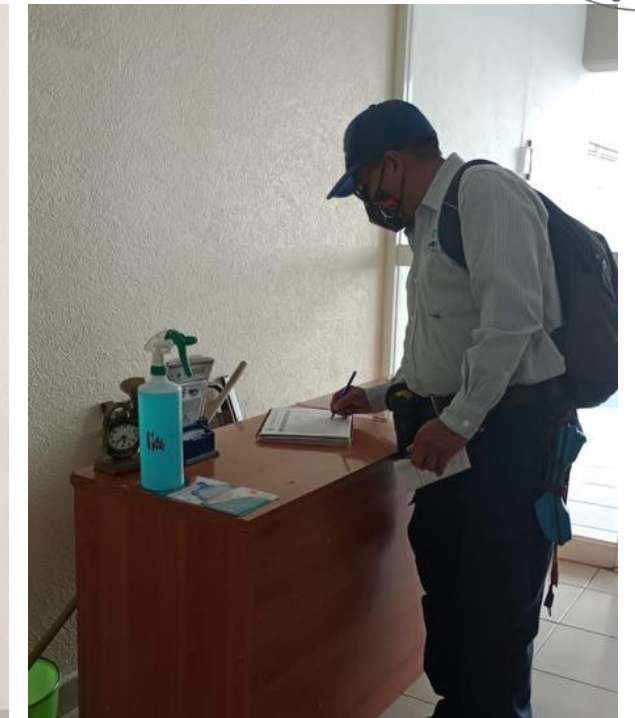
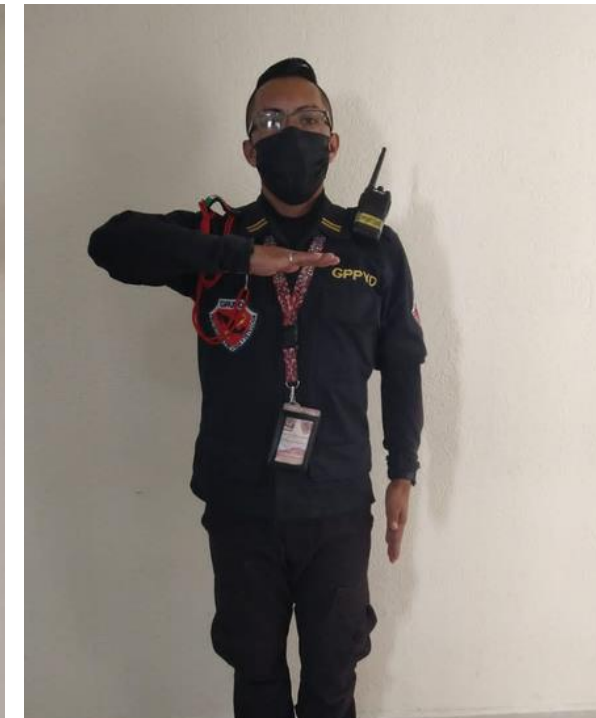
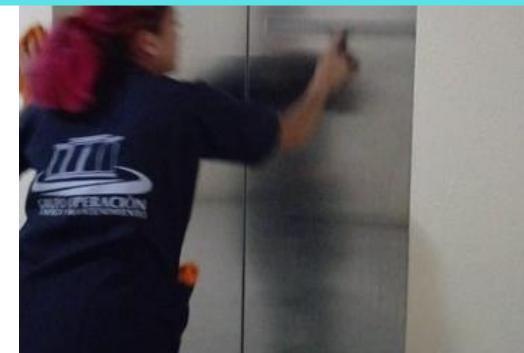




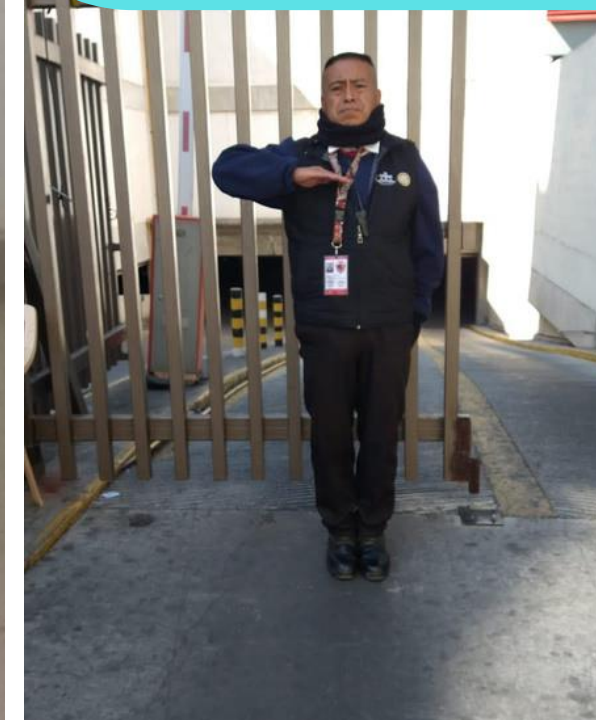
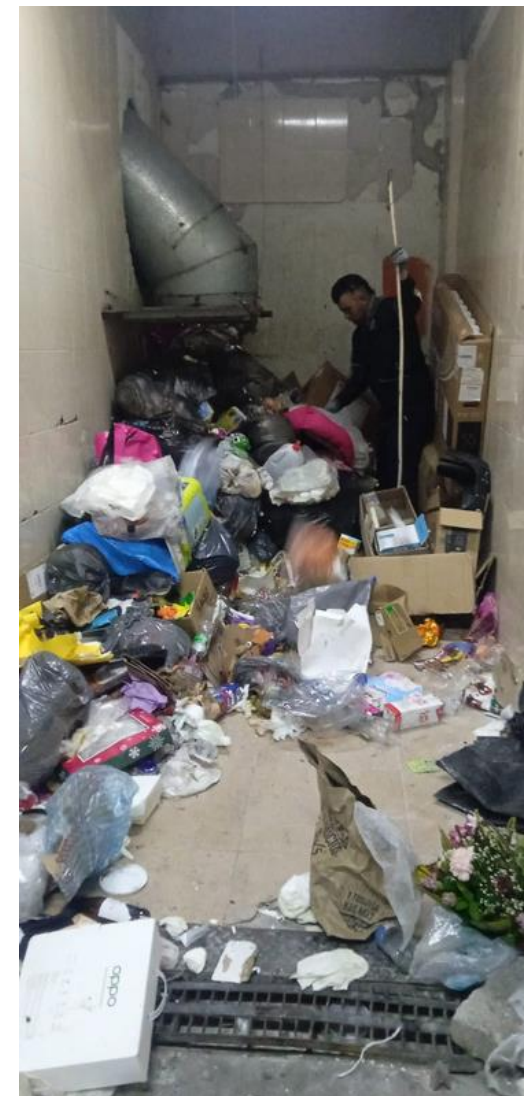
LIMPIEZA Y VIGILANCIA



Limpieza diaria de pasillos y elevadores, lavado de áreas comunes (escaleras, sótanos, áreas de esparcimiento), destape y lavado de ducto de basura, se contrato un 4to elemento para las tardes y domingos.



Apoyo a situaciones de Emergencia, acompañamiento de mudanza y prestadores de Servicios, rondines continuos, recepción de paquetería





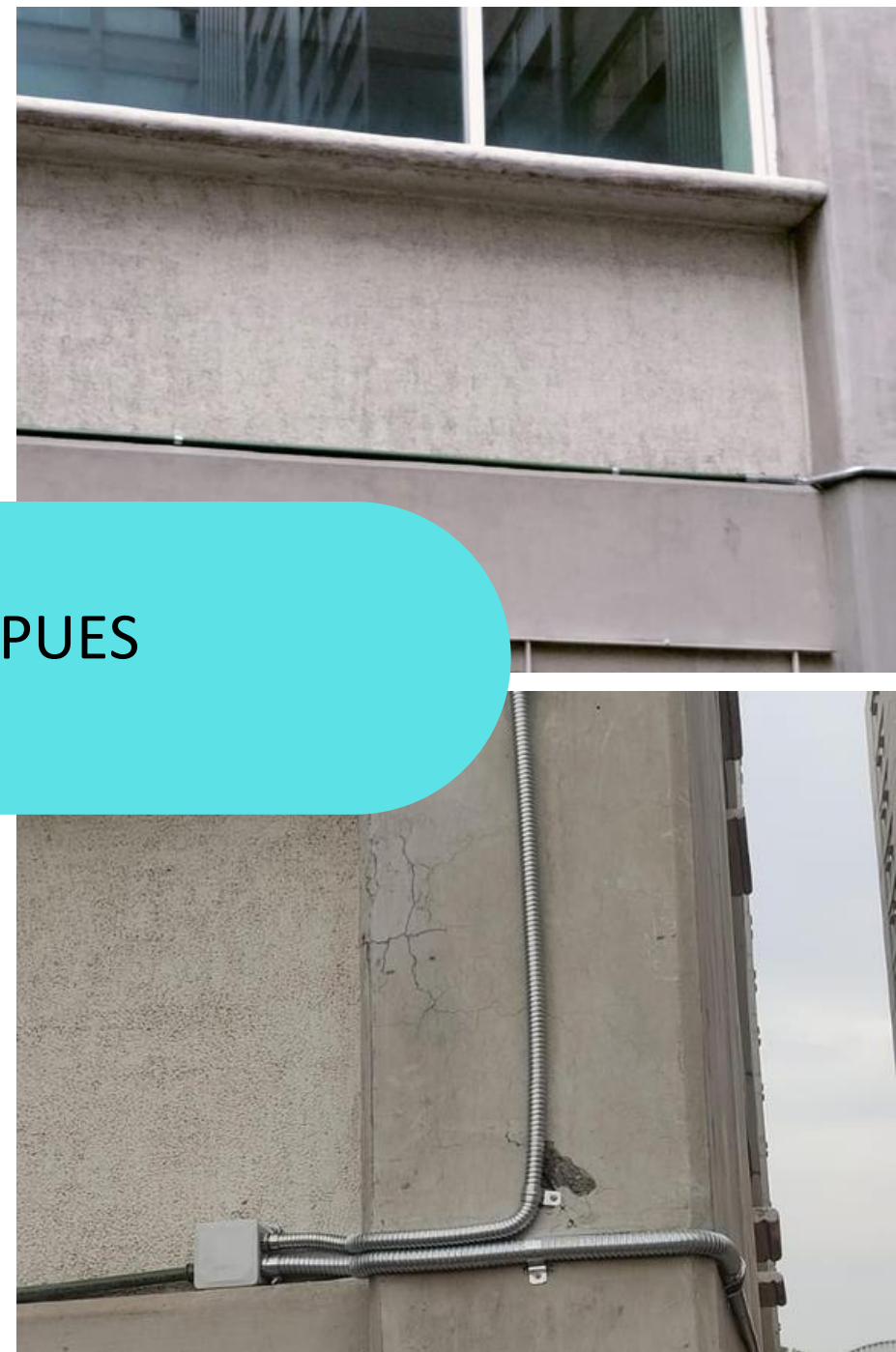
CAMARAS DE SEGURIDAD



Al exterior de la torre E, se tenía cable interior, lo que estaba generando corto ya que el cable al no ser el adecuado se partió y al estar expuesto, se convertía en una situación de riesgo para las camaras



ANTES



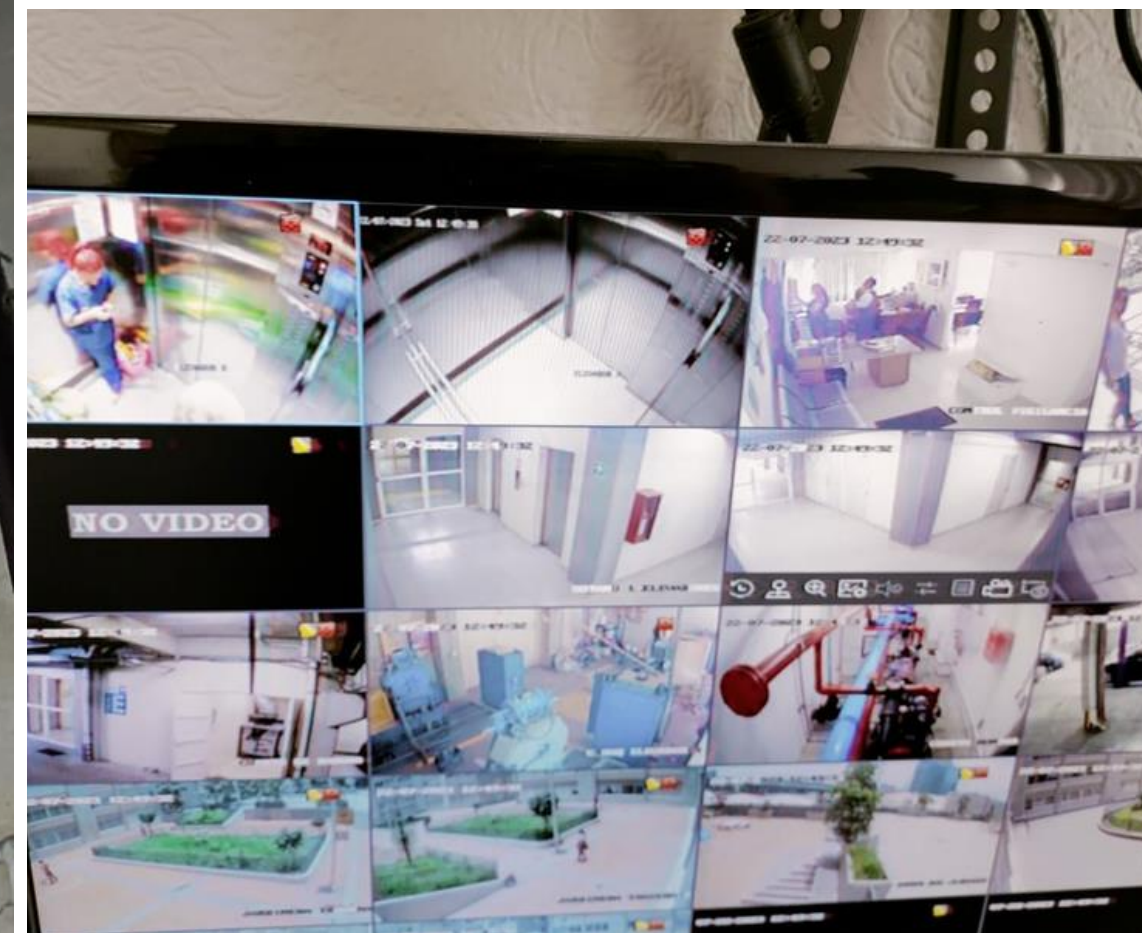
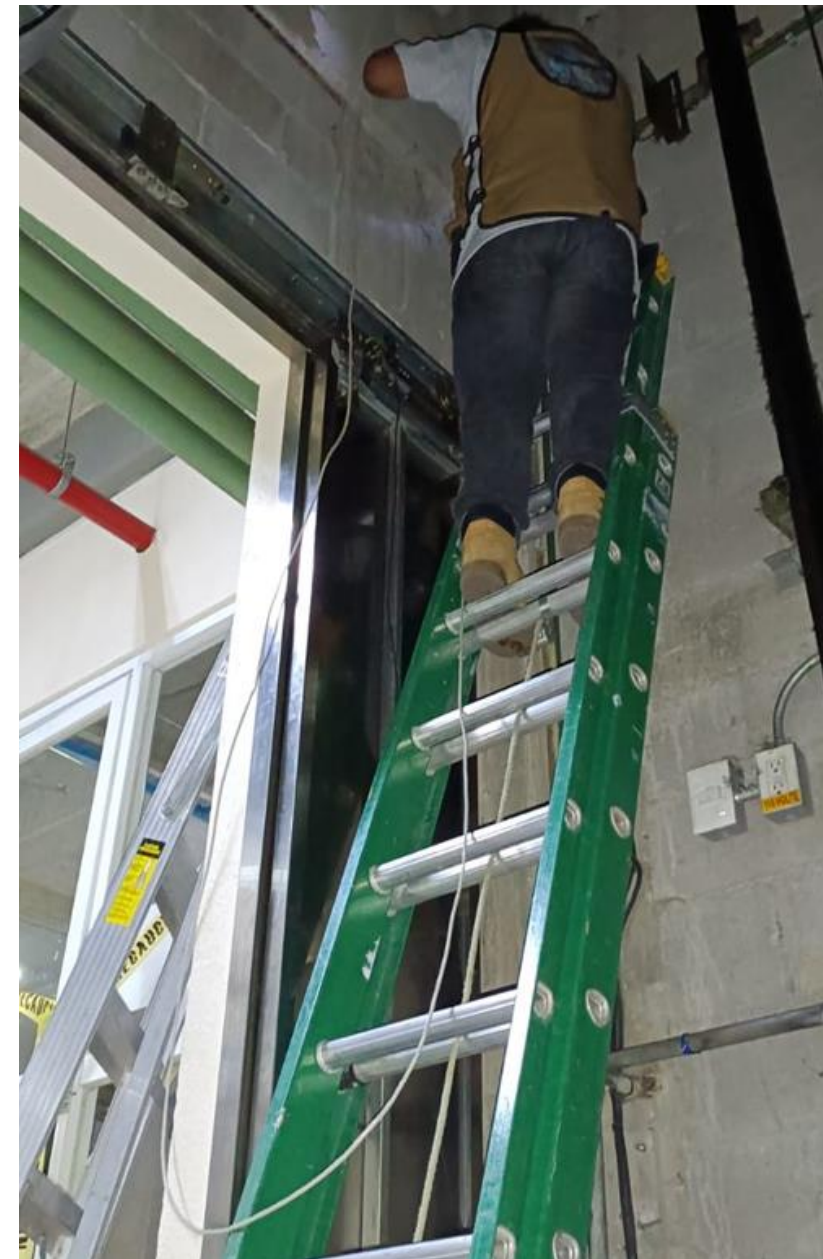
DESPUES



CAMARAS DE SEGURIDAD



Se tenía fallas de visión en las cámaras de seguridad ya que se contaba con un sistema de cctv en elevadores por medio de infrarrojo lo que generaba intermitencias al movimiento del elevador, se optó por colocar cámaras ip en los elevadores, mejorando la resolución de imagen sin pérdida de señal.



ELEVADORES DE PASAJEROS

PASAJEROS A Y B : se adquirieron diversos aditamentos necesarios para el buen desarrollo de los elevadores de pasajeros, es decir se lleva a cabo un mantenimiento correctivo, aún sigue en desarrollo.

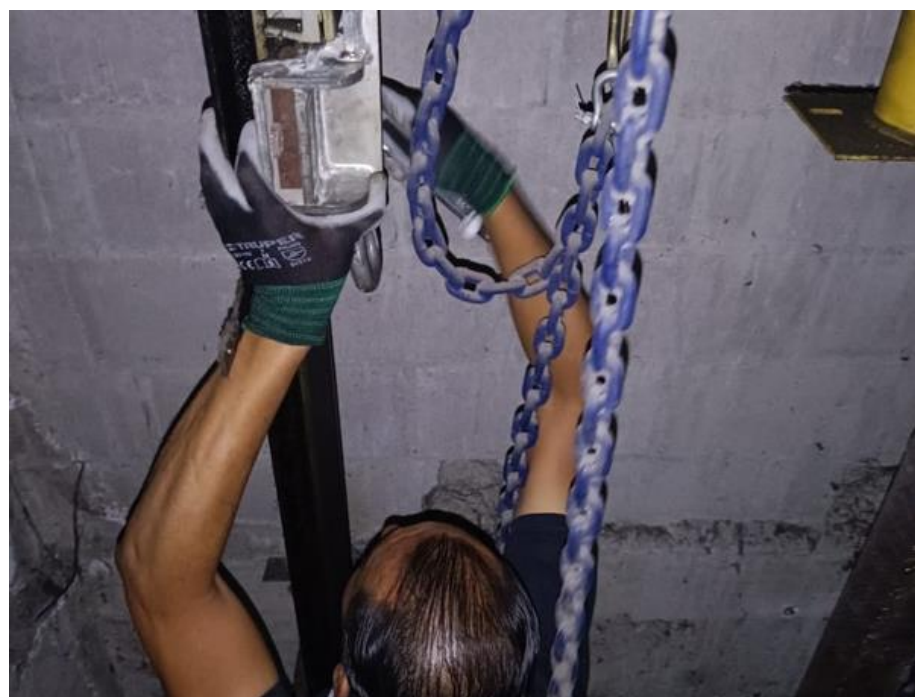
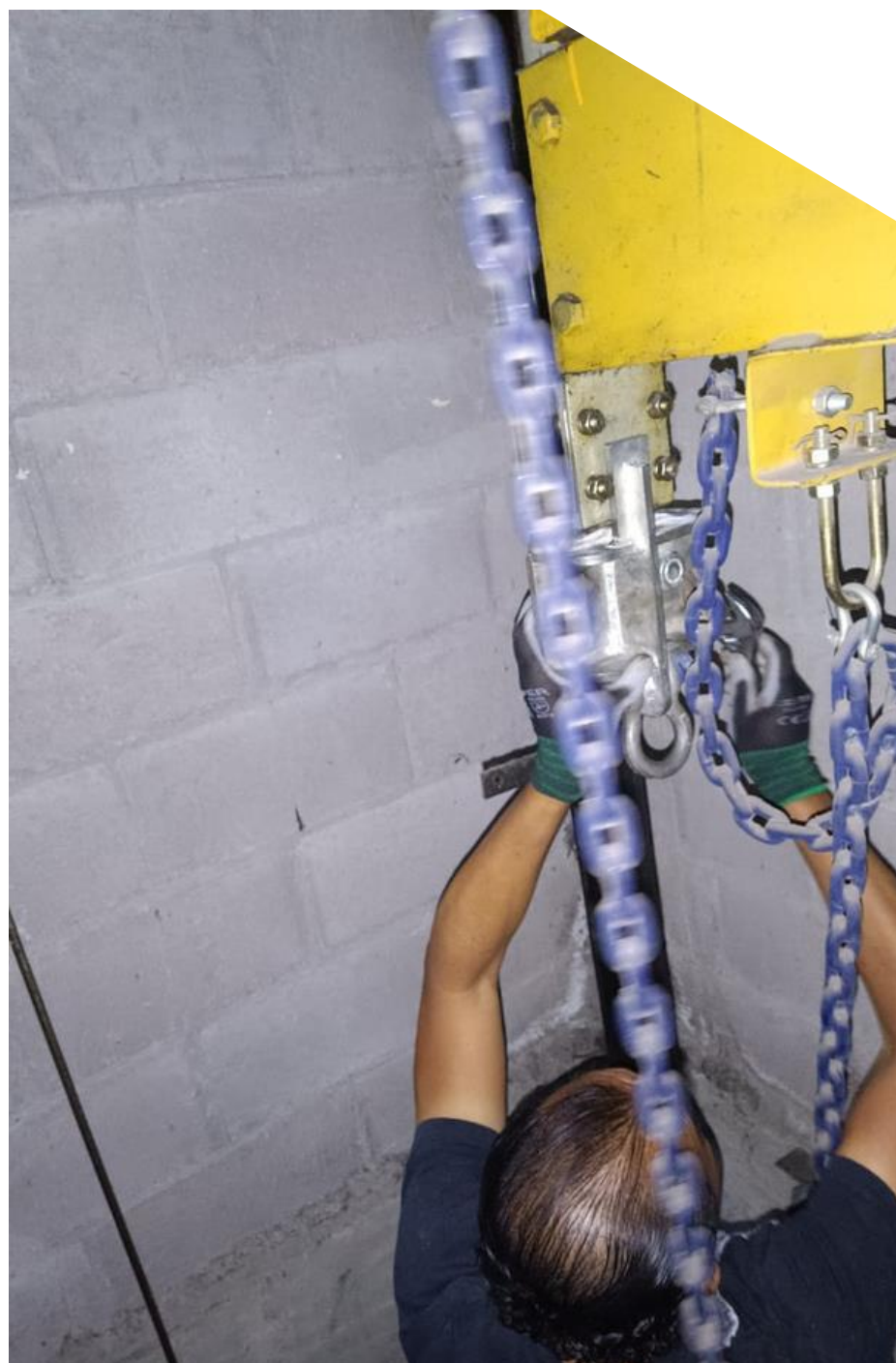


- Contactores Elevadores A y B
- Guías para puertas de cabina A y B
- Rodillos y Guías A y B
- Cables tensores elevador Ay B
- Lubricadores para cables tensores
- Insertos de Cabina



ELEVADOR DE CARGA

Se llevo a cabo la modernización y adquisición de Cables tensores, Aceiteras.

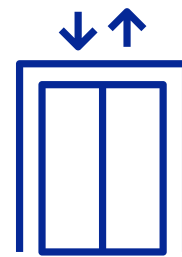


PROYECTOS

Mencionados en la asamblea anterior



PINTURA
ÁREAS COMUNES - EN DESARROLLO



Cubre Esquinas de Elevadores- TERMINADO
Pisos (pasajeros)- PENDIENTE
Elevador de Carga - TERMINADO



Pulido de pisos - TERMINADO
Cambio y/o reposición de azulejos en
pisos - PENDIENTE



Juicio a morosos- PENDIENTE



Diseño de Jardín
áreas comunes - EN DESARROLLO
TEMA DE ASAMBLEA

Tapete limpia suela para accesos- TERMINADO



DISEÑO DE JARDÍN

PROVEEDOR



PROPUESTA DE CAMBIO

ENTRADA PRINCIPAL



DISEÑO DE JARDÍN

PROVEEDOR

CANCHAS DE BASKETBALL

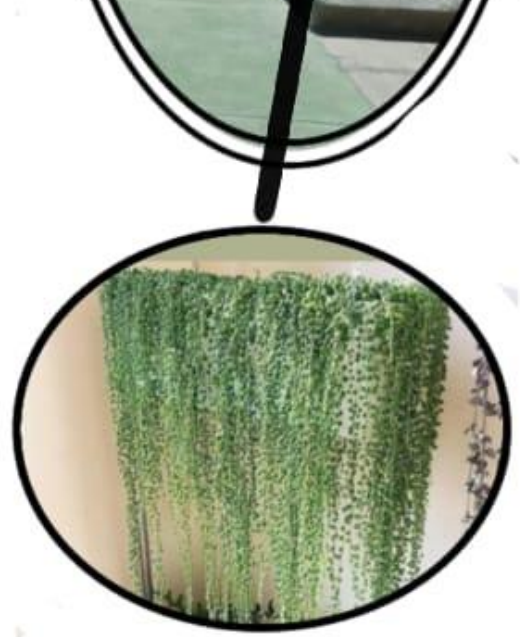
PROPUESTA DE CAMBIO



Lirio parte SUPERIOR
flor blanca y roja MEDIO
enredadera parte INFERIOR



Cada una de las
jardineras tendrá:
4 lirios, 5 flor
roja, 5 flor blanca
y 4 enredadera



- #17 jardineras
- Lirios Pzs 36
- Flor Roja 85
- Flor blanca 85
- Enredadera 68
- Presupuesto: \$9,300

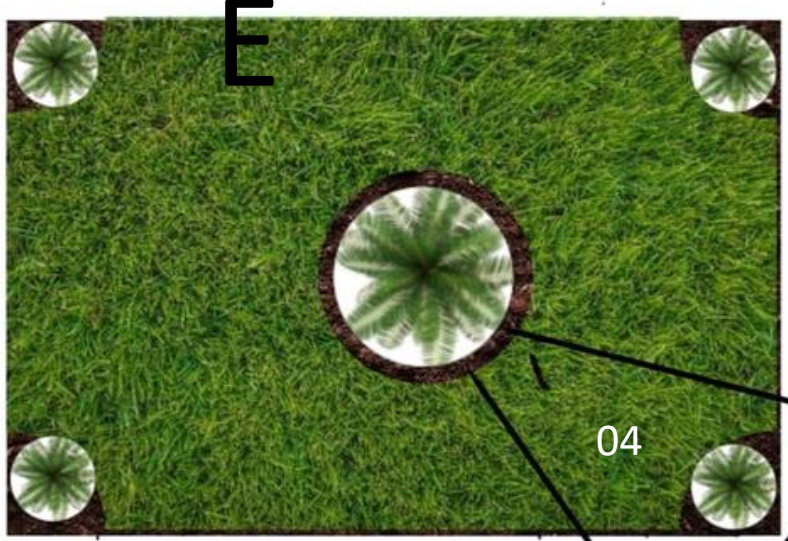
DISEÑO DE JARDÍN

PROVEEDOR



PROPUESTA DE CAMBIO

PARTE TRASERA EDIFICIO TORRE



- 78 M2 de pasto
 - 17 costales de piedra blanca
 - 17 M de tela antihierba
 - Fertilizante
- Presupuesto: \$10,900

JARDINERA 1



- 20 M2 de pasto
 - 10 costales piedra blanca
 - 15 lirios
 - 10 M de tela antihierba
 - Fertilizante
- Presupuesto: \$8,900

JARDINERA 2



DISEÑO DE JARDÍN

PROVEEDOR



PROPUESTA DE CAMBIO

AREA DE JUEGOS TORRE E



14 jardineras, cada una tendrá 6 flores blancas y 3 flores rojas.

85 flores blancas
42 flores rojas
Presupuesto: 6,300

TOTAL DE PRESUPUESTO
\$45,300

Poda de árboles a una altura determinada

DISEÑO DE JARDÍN

PROPUESTA DE CAMBIO



MANTENIMIENTO MENSUAL

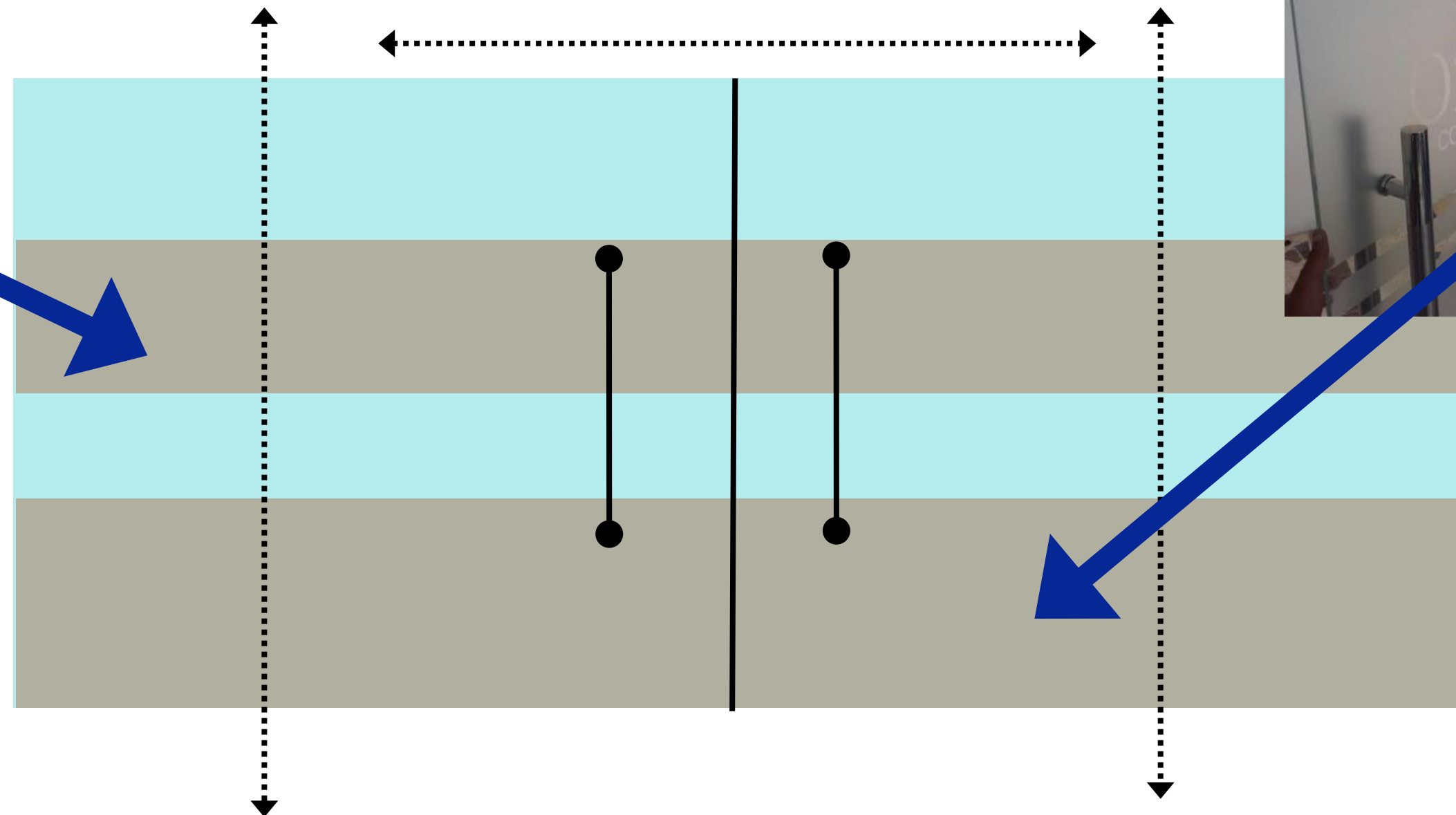
\$6,000.00

COSTO DEL PROYECTO

\$45,300.00

PUERTA DE ACCESO

PROPUESTA DE CAMBIO con la finalidad de ampliar la entrada, cambiar la fachada y facilitar el acceso a las mudanzas



Costo de la Puerta
Material y Mano de Obra
\$40,000.00

Costo por adptar Control de acceso
\$10,237.00

COSTO DEL PROYECTO

\$50,237.00

APOYO A LA COMUNIDAD

01

INVASIÓN DE ÁREAS COMUNES

02

ANIMALES DE COMPAÑÍA EN EL
ELEVADOR

03

COLILLAS DE CIGARRO Y CORNIZAS

SITUACIONES DE RIESGO

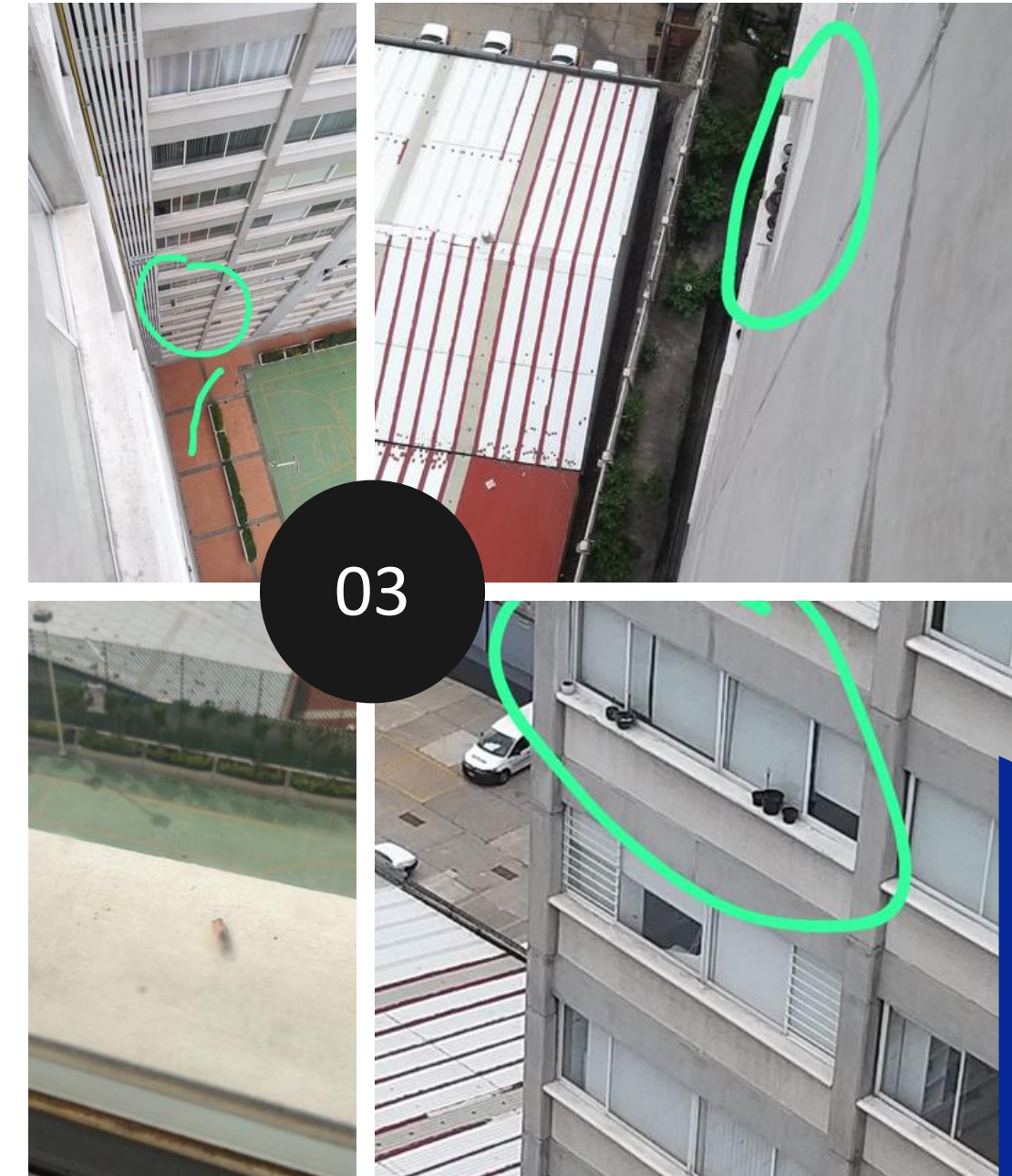
01



02



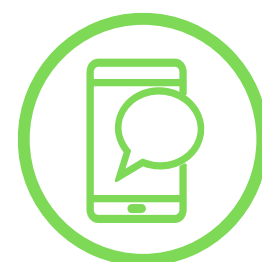
03





¡ MUCHAS
GRACIAS !

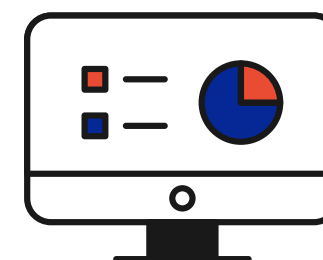
No dudes en contactarnos si
tienes alguna pregunta.



GRUPO DE WHATS APP

Admin Torre E (Avisos)

Grupo de WhatsApp



PÁGINA WEB

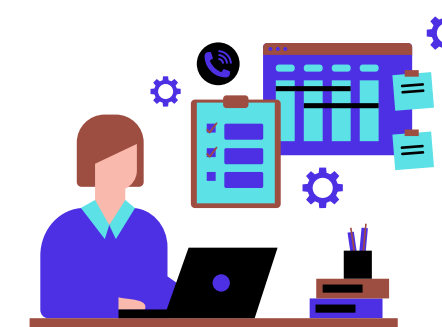


INFORMACIÓN IMPRESA EN LOS
PUNTOS DE MAYOR TRÁNSITO

MAR, MIER Y SÁB 10 AM - 4 PM

JUEVES Y VIERNES 2 -7 PM

TELEFONO 557096-8054



OFICINA DE ADMINISTRACIÓN