

CLIENTE: EDIFICIO TOLTECAS TORRE E
DIRECCIÓN: TOLTECAS #166, COL. CAROLA, ALC. ALVARO OBREGON, CDMX
ASUNTO: REPORTE DE LOS TRABAJOS REALIZADOS A LOS ELEVADORES A,
B y C (CARGA)

Por medio de la presente le informo los trabajos realizados en los elevadores A, B y C (carga).

Nuestro equipo de trabajo empezó el servicio de mantenimiento el 1 de Julio del 2022 en su dirección, previo a esto se realizó una inspección del estado de los equipos donde encontramos que los elevadores A y B estaban completamente sucios, con polvo y pelusa, en el cuarto de máquinas los tableros se encontraban sucios por dentro. En el caso del elevador B se detectó que se encontraba funcionando solo con tres cables de tracción.

El elevador C se encontró fuera de servicio, en el techo de la cabina el variador estaba desconectado, cables y conectores sueltos. En el cuarto de máquinas se encontraron líneas que llevan al voltaje del elevador desconectadas, contactores de potencia desarmados, cables sin aislar, etc. Como podrán recordar era el elevador que se encontraba en muy mal estado.

En el primer servicio de mantenimiento se llevó a cabo una limpieza profunda en ambos elevadores; en el mantenimiento mensual se realizan las siguientes actividades:

- Limpieza y revisión de aceite de las aceiteras
- Limpieza de suspensiones contactos rodajas y lubricación
- Limpieza y revisión de líneas
- Revisión de aceite
- Limpieza y revisión de regulador

Ascensores Advance con el servicio de mantenimiento preventivo ha logrado corregir y prevenir los posibles fallos de los equipos, es importante recalcar que en cada mantenimiento se realiza una revisión minuciosa de cada uno de los componentes de los elevadores, reportando a tiempo dentro de lo posible y con anticipación piezas dañadas o desgastadas.

A lo largo de este año se ha realizado el **servicio de mantenimiento preventivo MENSUAL** y las siguientes actividades:

Julio 2022

- Cambio de cables elevadores A y B

Agosto 2022

- Se termina de conectar y armar el tablero nuevo del elevador C (carga)

Octubre 2022

- Se realizó la localización de líneas y señales para conectarlas al tablero nuevo; localización y medición de las líneas de la máquina al elevador del elevador C (carga)

Enero 2023

- Cambio de 14 contactos completos para puertas de piso elevadores A y B
- Cambio de 8 guías para puertas de cabina elevadores A y B
- Se realizó la colocación de los controles de acceso

Febrero 2023

- Cambio de 2 contactores grandes y uno chico cada uno con su block de auxiliares para el elevador B
- Colocación de rodillos guías y recorte de cadena de los elevadores A y B

Abril 2023

- Instalación de los ventiladores disipadores de calor de los elevadores A y B
- Instalación de lubricadores de cables de tracción elevadores A y B
- Cambio de tiras de seguridad por barreras electrónicas de los elevadores A y B
- Reposición del módulo de información de cubo del elevador C
- Cambio de 4 insertos de cabina del elevador A y B

Agosto 2023

Actualmente nos encontramos realizando trabajos en el elevador C (carga), para este equipo se mandó a pedir la máquina a China, ya se realizó el cambio de cables de tracción; en este proceso se realizará:

- Colocación de barreras electrónicas
- Colocación de insertos de cabina
- Colocación de aceiteras
- Colocación de rodillos de reenvío de la cadena de compensación
- Colocación de lubricadora de cables
- Cableado de las botoneras de piso y cabina
- Instalación de los indicadores de cada una de las botoneras y su cableado
- Suministro e instalación de control de acceso

Todo esto repito es al elevador C (carga), este lapso ha sido complicado debido al tiempo que tardo en salir la máquina de China y también de aduana, la instalación de botoneras junto con las seguridades del elevador entre otros factores.

Los trabajos realizados en cada uno de sus equipos se realizan con dedicación y con el tiempo necesario para garantizar continuidad y seguridad en cada uno de sus equipos.

Sin más por el momento, quedo a sus completas órdenes para cualquier duda, aclaración o comentario.

MUY ATENTAMENTE

JOSE ULISES HUERTA MACIAS
TÉCNICO ESPECIALIZADO