



ELEVADORES

ELEVADOR C



SE ENCONTRO

- Elevador fuera de servicio
- Variador de las puertas desmontado conectores y cables sueltos
- En el tablero de control lineas de voltaje desconectados cables sin aislar cortados
- Interruptor del mando de evacuación y conexiones puenteadas
- Encoder desconectado cables sueltos y desconectados del magneto
- Falta de micros seguridades
- Sin piezas internas en la máquina desmantelado



SE TRABAJO

- Modernización
- Adquisición de la máquina nueva
- Cambio de Cables
- Coloco Control de acceso



PROBLEMA ACTUAL

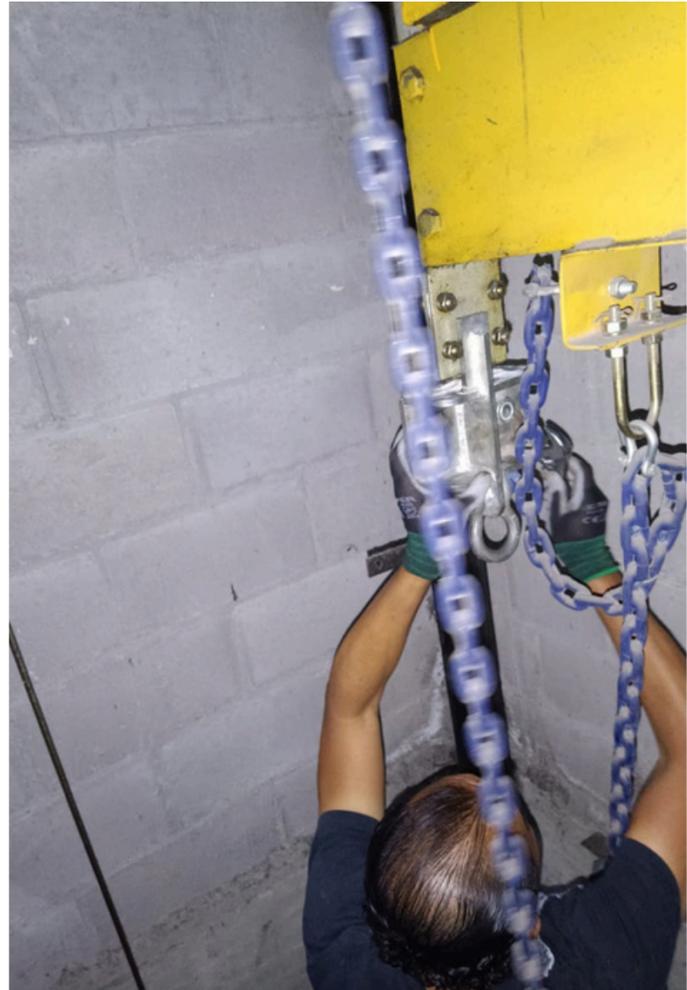
- Sin problema



PROPUESTA DE MEJORA

- En Funcionamiento

ELEVADOR C



ELEVADOR A



SE ENCONTRO

JUNIO 2022
-CONTACTOS DE PUERTAS DAÑADOS Y PUENTEADOS
-CADENA PEGA CON TOLVA
-DAÑADOS CONTACTORES DE FRENO Y ARRANQUE
-ERRORES EN EL ENCODER
-CABLES FLOJOS Y PESA CAÍDA
-CABLES EN MAL ESTADO (DESAGASTE)



SE TRABAJO

CAMBIOS DE SEGURIDADES
CABLES TENSORES
SE COLOCO ACEITERAS PARA CABLES
CAMBIO DE CONTACTORES DE FRENO Y ARRANQUE
CAMBIO DE ENCODER
CONTROL DE ACCESO
REBOBINO
AJUSTE DE POLEAS
ENCODER NUEVO



PROBLEMA ACTUAL

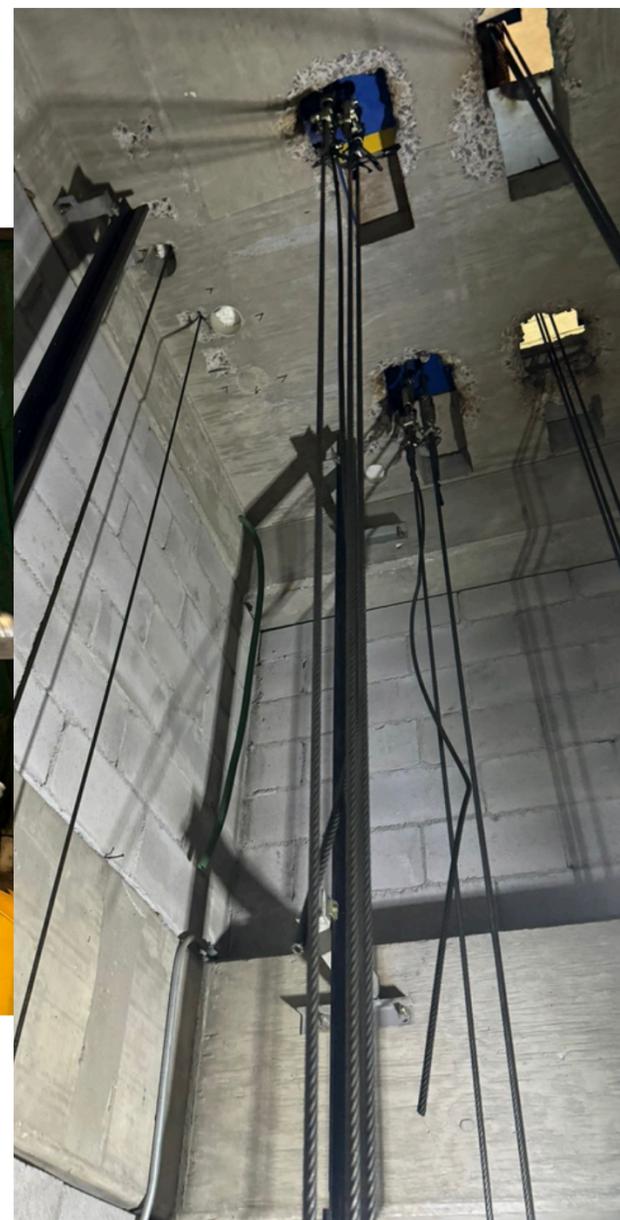
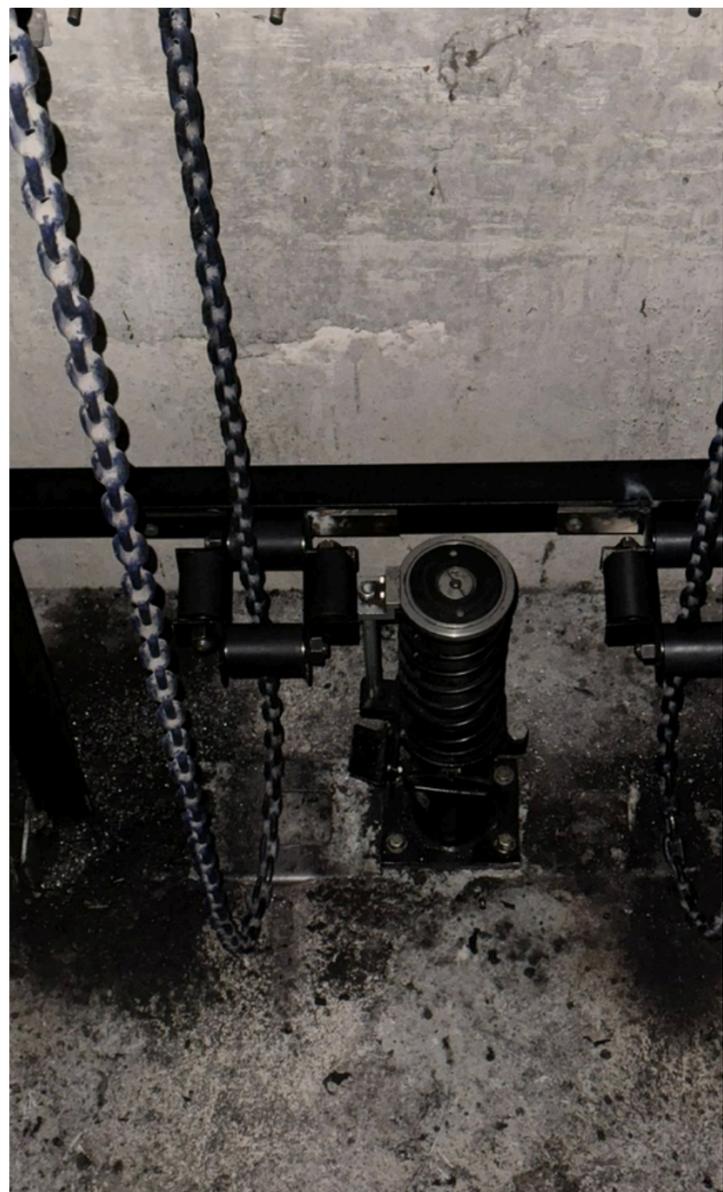
-La máquina tiene una pequeña inclinación y esto hace que los cables en las gargantas se carguen más de un lado y que tenga más tracción excesiva de ese mismo lado, en este caso por la inclinación que tiene muy pequeña la máquina la fricción de ese mismo lado empieza a generar desgaste en los cables hasta que los llega a romper.
- También se detectaron que los resortes de las anclas ya perdieron su muelleo o su brio y al estar un resorte más tenso que el otro provoca que los cables no estén cargando o trabajando parejos o que haya unos cables tensos y otros flojos.
- Se revisó la polea de tracción principal notando cierto desgaste en todas sus gargantas y encontrando en las gargantas residuos de rebaba de metal generado por el desgaste de la polea.
- Se revisaron las tres poleas de reenvío o de direccionamiento que se encuentran dentro del cubo una en el contrapeso una en la parte de arriba de la cabina y la otra abajo de la polea de tracción principal, esas tres poleas se revisaron encontrándolas en buen estado sin ningún problema de desgaste.



PROPUESTA DE MEJORA

- 1- Se debe de realizar la alineación de la bancada y la máquina para mejorar la caída de los cables hacia las demás poleas.
- 2 - Se debe de realizar el cambio de la polea principal de tracción porque ya tiene desgaste y tiene filos en las gargantas
- 3 – Hay que realizar el cambio de los cables de tracción porque se está cambiando la polea principal y mi recomendación de calidad de cables es un cable de nacionalidad alemana
- 4 – Se requiere cambiar todos los resortes y anclas de fijación de todos los cables de tracción.

ELEVADOR A



ELEVADOR B



SE ENCONTRO

JUNIO 2022

- CONTACTOS DE PUERTAS DAÑADOS Y PUENTEADOS
- CADENA PEGA CON TOLVA
- DAÑADOS CONTACTORES DE FRENO Y ARRANQUE
- ERRORES EN EL ENCODER
- CABLES FLOJOS Y PESA CAÍDA
- OPERABA CON TRES CABLES DOS DE ELLOS EN MAL ESTADO



SE TRABAJO

- CAMBIOS DE SEGURIDADES CABLES TENSORES
- SE COLOCO ACEITERAS PARA CABLES CAMBIO DE CONTACTORES DE FRENO Y ARRANQUE CAMBIO DE ENCODER
- CONTROL DE ACCESO AJUSTE DE POLEAS
- RECTIFICO BOBINA



PROBLEMA ACTUAL

- La máquina tiene una pequeña inclinación y esto hace que los cables en las gargantas se carguen más de un lado y que tenga más tracción excesiva de ese mismo lado, en este caso por la inclinación que tiene muy pequeña la máquina la fricción de ese mismo lado empieza a generar desgaste en los cables hasta que los llega a romper.
- También se detectaron que los resortes de las anclas ya perdieron su muelleo o su brio y al estar un resorte más tenso que el otro provoca que los cables no estén cargando o trabajando parejos o que haya unos cables tensos y otros flojos.
- Se revisó la polea de tracción principal notando cierto desgaste en todas sus gargantas y encontrando en las gargantas residuos de rebaba de metal generado por el desgaste de la polea.
- Se revisaron las tres poleas de reenvío o de direccionamiento que se encuentran dentro del cubo una en el contrapeso una en la parte de arriba de la cabina y la otra abajo de la polea de tracción principal, esas tres poleas se revisaron encontrándolas en buen estado sin ningún problema de desgaste.



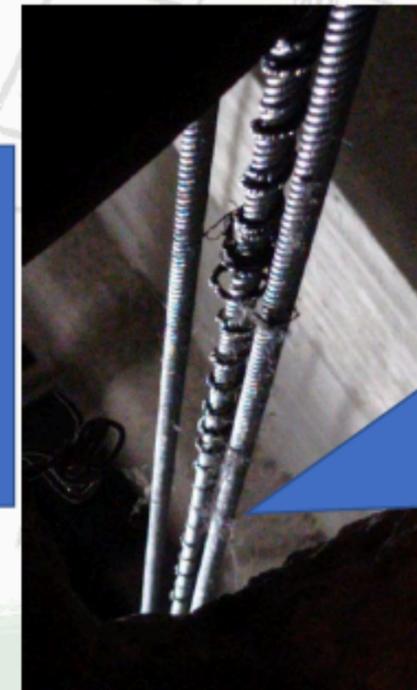
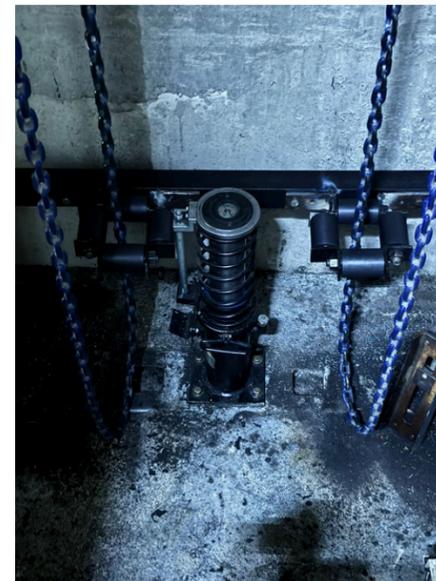
PROPUESTA DE MEJORA

- 1- Se debe de realizar la alineación de la bancada y la máquina para mejorar la caída de los cables hacia las demás poleas.
- 2 - Se debe de realizar el cambio de la polea principal de tracción porque ya tiene desgaste y tiene filos en las gargantas
- 3 – Hay que realizar el cambio de los cables de tracción porque se está cambiando la polea principal y mi recomendación de calidad de cables es un cable de nacionalidad alemana
- 4 – Se requiere cambiar todos los resortes y anclas de fijación de todos los cables de tracción.

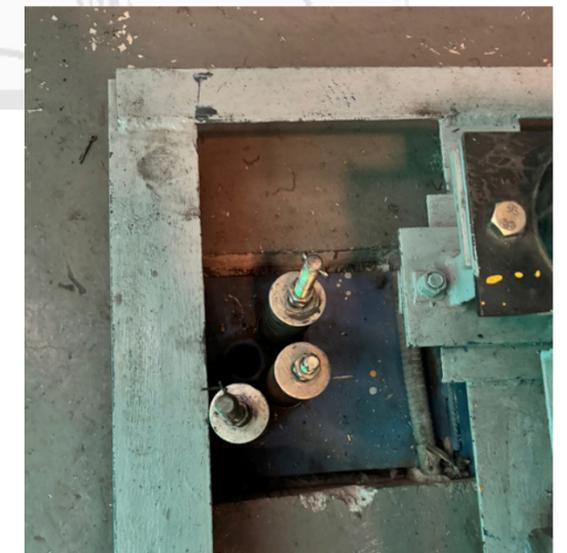
ELEVADOR B



ELEVADOR B, funcionando con 3 cables tensores
El experto nos menciona que ningún elevador por normativa deberá funcionar con 3 cables



El experto Señala: Se encuentran elevador B con 3 cables y con un desgaste importante, uno de ellos a punto de reventarse, corriendo el riesgo de tener una caída de por lo menos 2 metros antes de que se active el freno



ELEVADOR B

PROBLEMA ACTUAL



ELEVADOR B

PROBLEMA ACTUAL

Dirección. Toltecas núm. 166, Col. Carola, Alc. Álvaro Obregón
Asunto. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Atención. Comité de Administración y Vigilancia

Por medio de la presente le envió el presupuesto para:

- **Cambio de 8 anclas completas con todo y su resorte para la fijación y puntos de anclaje de los cables de tracción.**

El costo es de \$6,960.00 pesos.

- **Cambio de los cables de tracción del elevador B,**

El cambio de los cables de atracción se realizaría por unos cables de mayor calidad de nacionalidad alemana marca Gustav Wolf que fueron los que se recomendaron en la revisión que realizaron en el reporte que se les envió.

El costo por el cambio de cables de tracción de la mayor calidad que hay para la tracción de Elevadores \$79,200.00 pesos

El costo por la mano de obra para la maniobra del cambio de cables, cambio de anclas con resortes y alineación de la bancada \$23,000.00 pesos

El costo total para el cambio de cables, cambio de anclas y resortes, alineación de bancada y de la maniobra completa Sería de \$109,160.00 pesos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda, aclaración o comentario.

Dirección. Toltecas núm. 166, Col. Carola, Alc. Álvaro Obregón
Asunto. PRESUPUESTO MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Atención. Comité de Administración y Vigilancia

Presupuesto para la fabricación y cambio de la polea de tracción del elevador B, de acuerdo a la revisión que se realizó

-El costo de la fabricación de la polea de tracción con todo y la maniobra de retirar la polea usada y subir hasta el cuarto de máquinas. La polea nueva con su instalación y ajuste es de \$17,600 pesos.

COSTO TOTAL DE LA REPARACIÓN \$126,760 (ANTES DE IVA)

Actualmente se pago el anticipo para la reparación de este elevador, estamos en espera de la llegada de los componentes para iniciar con los trabajos

— PROPUESTA

CUOTA EXTRAORDINARIA PARA
REPARACIÓN ELEVADOR A

\$531 x depto

\$126,760 / 239 deptos

= \$531 x depto

A CUBRIR A MÁS TARDAR EL 15 DE OCTUBRE 2024
Y EN CASO DE QUE NO SUCEDA SE SUGIERE UNA PENA DE \$...